



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 8888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38667/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-63894/2018 (E-1), Z-41398/2019 (E-1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv.	m2	
1.	8915/15	STAMBENA ZGRADA BR. 131B I DVORIŠTE, SVETI DUH			757	
		UKUPNO:			757	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-19160/13	
2.1	Temeljem čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 131b Sveti duh, sagrađenu na čk. br. 8915/15 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, br. Klasa:361-05/12-004/55, Ur. br:251-13-22/103-12-4 od 23. 04. 2012. god.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-16309/14	
4.1	Zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 8915/14, priloženo Uvjerenje za uporabu Odjela za graditeljstvo Klasa: 361-05/13-004/59 Urbroj: 251-13-22/103-13-4 od 23. srpnja 2013.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	1. trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,86 m2 sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 11,02 m2, nenatkrivene terase površine 41,15 m2, prohodnog vrta površine 75,21 m2 i neprohodnog vrta površine 138,24 m2, spremišta u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m2, ukupno površine 331,15 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom SG SJEVER 1978 D.O.O., OIB: 78737820823, ILICA BR. 109, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-55387/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-6047/16 od 25. studenog 2016.	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-57405/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU, POSL. BROJ: 1 ST-6047/16, 24.10.2018, zabilježuje se rješenje o prodaji	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 8888

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-44058/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-6047/2016-268 13.09.2019	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
5.1	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32461/15 Zaprimljeno: 25. 01. 2008. broj: Z-5171/08 Temeljem ugovora o cesiji od 4. ožujka 2015. (datum ovjere potpisa) te redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra zajedno sa ovjerenim prijevodom sa slovenskog na hrvatski jezik od 3. ožujka 2015., izjave (odobrenje radnji poduzetih temeljem specijalne punomoći) od 30. rujna 2015. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 5. listopada 2015., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka s povijesnim podacima od 2. listopada 2015. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog na hrvatski jezik specijalne punomoći od 3. ožujka 2015., koji se u izvorniku nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-32464/15, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-5171/08 (primljeno: 25. siječnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.900.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Adria bank AG Beč, A -1011, Gonzagagasse 16 Austrija, za korist novog založnog vjerovnika:	1.900.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul. 15705 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32461/15 Zaprimljeno 02. 11. 2011. broj Z-52922/11 Zabilježuje se da je i zk. ul. 109234 ista k.o. određen kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-28206/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA I USPOSTAVE RANIJEG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA PODNESENA OVOME SUDU POD POSL. BR. P-3996/16 21.06.2016		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 110005 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.7	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Sporazuma o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018., potvrde o prijenosu od 20. prosinca 2018., specijalne punomoći od 11. rujna 2018., ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika potvrde o ovjeri potpisa od 4. prosinca 2018., ugovora i ustupu (cesiji) od 16. travnja 2019., odobrenja od 20. lipnja 2019. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika potvrde o ovjeri potpisa od 27. lipnja 2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-5171/08 (Z-32461/15) u iznosu od 1.900.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, za korist: PROJEKT DUH D.O.O., OIB: 87887938674, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB		na 5.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 8888

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.8	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019		na 5.1
	<p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. travnja 2019., na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR podposl.br. Z-5171/08 (Z-32461/15), a ustupljenim pod posl.br. Z-33105/19, uknjižuje se podzaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.075.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju J&T banke d.d. za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po godišnjoj stopi koja se odobrava zbrojem 6-mjesečnog EURIBOR-a i Marže koja iznosi 5%, promjenjiva, s time da ukoliko je ugovorenu EURIBOR manji od nula, u tom slučaju se smatra da iznosi nula, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove, za korist:</p> <p>J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN</p>		
6. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32461/15	1.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Zaprimljeno 24. 09. 2008. broj Z-54523/08		
	<p>Temeljem ugovora o cesiji od 4. ožujka 2015. (datum ovjere potpisa) te redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra zajedno sa ovjerenim prijevodom sa slovenskog na hrvatski jezik od 3. ožujka 2015., izjave (odobrenje radnji poduzetih temeljem specijalne punomoći) od 30. rujna 2015. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 5. listopada 2015., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka s povijesnim podacima od 2. listopada 2015. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog na hrvatski jezik specijalne punomoći od 3. ožujka 2015., koji se u izvorniku nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-32464/15, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-54523/08 (primljeno 24. rujna 2008.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Adria bank AG Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Austrija za korist novog založnog vjerovnika:</p>		
6.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 15705 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32461/15		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 02. 11. 2011. broj Z-52922/11		
	Zabilježuje se da je i zk. ul. 109234 ista k.o. br. 15705 k.o. Grad Zagreb		
6.4	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-28206/2016		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA I USPOSTAVE RANIJEG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA PODNESENA OVOME SUDU POD POSL. BR. P-3996/16 21.06.2016		
6.5	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 110005 k.o. Grad Zagreb.		
6.7	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019		na 6.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Sporazuma o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018., potvrde o prijenosu od 20. prosinca 2018., specijalne punomoći od 11. rujna 2018., ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika potvrde o ovjeri potpisa od 4. prosinca 2018., ugovora i ustupu (cesiji) od 16. travnja 2019., odobrenja od 20. lipnja 2019. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika potvrde o ovjeri potpisa od 27. lipnja 2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-54523/08 (Z-32461/15) u iznosu od 1.500.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, za korist:</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PROJEKT DUH D.O.O., OIB: 87887938674, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB			
6.8	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019		na 6.1
UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. travnja 2019., na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR pod posl.br. Z-54523/08 (Z-32461/15), a ustupljenim pod posl.br. Z-33105/19, uknjižuje se podzaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.075.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju J&T banke d.d. za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po godišnjoj stopi koja se odobrava zbrojem 6-mjesečnog EURIBOR-a i Marže koja iznosi 5%, promjenjiva, s time da ukoliko je ugovorenu EURIBOR manji od nula, u tom slučaju se smatra da iznosi nula, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN			
7. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
7.1	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32464/15	600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 08. 11.2011. broj Z-53952/11			
Temeljem ugovora o cesiji od 4. ožujka 2015. (datum ovjere potpisa), izjave (odobrenje radnji poduzetih temeljem specijalne punomoći) od 30. rujna 2015. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 5. listopada 2015., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka s povijesnim podacima od 2. listopada 2015., redovnog izvatka iz sudskog/poslovnog registra zajedno sa ovjerenim prijevodom sa slovenskog na hrvatski jezik od 3. ožujka 2015. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog na hrvatski jezik specijalne punomoći od 3. ožujka 2015, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-53952/11 (primljeno: 8. studenog 2011.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Adria bank AG Beč, a-1011, Gonzagagasse 16, Austrija za korist novog založnog dužnika:			
7.2	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32464/15		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-53952/11			
Zabilježuje se da je z.k.ul. 15705 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.			
7.3	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32464/15		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-52922/11			
Zabilježuje se da je i z.k.ul.109234 ista k.o. određen kao sporedni uložak			
7.4	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-32464/15		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-10019/12			
Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 24936, pod.ul.br. 2 k.o. Grad Zagreb, kao sporednom uložku.			
7.5	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-28206/2016		na 7.1
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA I USPOSTAVE RANIJEG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA PODNESENA OVOME SUDU POD POSL. BR. P-3996/16 21.06.2016			
7.6	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019		ZABILJEŽBA na 7.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 110005 k.o. Grad Zagreb.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.8	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Sporazuma o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018., potvrde o prijenosu od 20. prosinca 2018., specijalne punomoći od 11. rujna 2018., ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika potvrde o ovjeri potpisa od 4. prosinca 2018., ugovora i ustupu (cesiji) od 16. travnja 2019., odobrenja od 20. lipnja 2019. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika potvrde o ovjeri potpisa od 27. lipnja 2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-53952/11 (Z-32461/15) u iznosu od 600.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, za korist: PROJEKT DUH D.O.O., OIB: 87887938674, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB		na 7.1
7.9	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33105/2019 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. travnja 2019., na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR pod posl.br. Z-53952/11 (Z-32461/15), a ustupljenim pod posl.br. Z-33105/19, uknjižuje se podzaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šesto tisuća eura) uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
8.1	Zaprimljeno 09.11.2015.g. pod brojem Z-41567/2015 Prvenstveni red upisa: Z-37954/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-10498/15. OD 16. 10. 2015. 16.10.2015, ovršna uknjižba prava zaloge radi naplate tražbine u iznosu od 22.046.599,11 kn zajedno sa kamatama po stopi propisanoj čl. 29 stavak 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08,125/11,78/2015), te nastalih troškova ovršnog postupka u visini od 130.162,50 kn kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u visini 6.818,75 kn zajedno s kamatama po stopi propisanoj čl. 29 stavak 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08,125/11,78/2015) pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o osiguranju pod posl. br. Z-37954/15. za korist: SG KONZALT J.D.O.O. , OIB: 12372925940, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 53, 10000 ZAGREB	22.046.599,11 KN	vezano uz B 1 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 09.11.2015.g. pod brojem Z-41567/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA
19. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
19.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-32378/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDAVANJA BRISOVNOG OČITOVANJA BR. P-4185/16, ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA 30.06.2016., radi izdavanja brisovnog očitovanja za založna prava uknjižena pod posl. br. Z-5171/08, br. Z-54523/08 i br. Z-53952/11.		vezano uz B 1 (1.1)
24. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
24.1	Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-14668/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, posl.br. Z-14668/16		vezano uz B 1 (1.1)
36. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 8888

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14950/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, posl. br. Z-14950/16		vezano uz B 1 (1.1)
41. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
41.1	Zaprimljeno 29.08.2018.g. pod brojem Z-45790/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, posl.br. Z-14668/16		vezano uz B 1 (1.1)
70. Na suvlasnički dio: 1 (1134/10000)			
70.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-22674/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja J&T banke d.d., OIB: 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, EROP CONSULTING d.o.o., OIB: 44233286294, Zagreb, Strossmayerov trg 8 i PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Zagreb, Strossmayerov trg 8, radi uknjižbe promjene založnog vjerovnika i uknjižbe podzaložnog prava.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2019.